



ARCHITEKTURA 03. 06. 2021

Už jste narazili na celoročně obyvatelný posed?

Tyčí se lesích, na loukách i volných prostranstvích. Vypadají moderně, ale přesto do přirozeného rázu krajiny dobře zapadají. Řeč je o moderních celoročně obyvatelných posedech, které se v našich končinách objevují stále častěji. Lidé si je staví svépomocí, pořizují jako hotové sety nebo si je pronajímají. Touha po pevném sepětí s přírodou zkrátka přitahuje a soudobé posedy s pohodlnými lůžky to jasně dokazují.

Moderní posed zajistí komfort pro pobyt v přírodě

Moderní obyvatelné posedy se od těch využívaných lesníky a myslivci liší na první pohled. Vyznačují se **moderním architektonickým zpracováním**, dostatečně velkými rozměry i komfortním vybavením. Jsou zkonstruované tak, aby umožnily pohodlný pobyt v přírodě se zajištěním dostatečné

úrovně komfortu. Jednu i více nocí tak můžete **strávit přímo uprostřed lesa**, a to na dosah elektrické energie, pohodlného lůžka, sociálního zařízení či malé kuchyňky.



Obyvatelný posed vás překvapí solidní výbavou

Pokud budete mít v budoucnu štěstí a do vnitřního prostoru obyvatelného prostoru se dostanete, **vybavení vám vyrazí dech**. Interiér je sice skromný na velikost, ale zahrnuje vše, co je pro několikadenní pobyty nezbytné. Samozřejmostí je pohodlné lůžko (jedno i více včetně patrových variant), jednoduchý nábytek a úložné prostory.

Některé typy obyvatelných posedů jsou vybavení i **chemickou toaletou**, malou kuchyňkou či osvětlením. Existují i posedy osazené **solárními panely**, které zajistí výrobu elektrické energie pro dobíjení malých spotřebičů nebo vnitřní či venkovní osvětlení. V oblíbě jsou také posedy vybavené malými kamny na tuhá paliva, díky kterým si pobyt uprostřed přírody užijete v jakémkoliv ročním období. Výsadou moderních posedů je také alespoň **jedno velké okno či prosklená stěna**. Díky tomuto prvku si vychutnáte krásné výhledy do okolí z dostatečné výšky.

Pořídte si posed. Stavební povolení nebudete potřebovat

Touha po vlastním rekreačním objektu se odráží právě ve zvýšené poptávce po obyvatelných posedech. Mnohé láká také skutečnost, že pro jeho postavení ve většině případů **nepotřebují stavební povolení**, a dokonce ani ohlášení. Ideální je, pokud si posed postavíte na pozemku **klasifikovaném jako stavební parcela**. Dodržíte-li maximální plochu stavby 25 m² a výšku do 3 m, s úřady nic řešit nebudete. Obyvatelný posed můžete postavit i na zahradě, tak však ale musí být v územním plánu označená jako plocha určená k rekreaci.

O poznání složitější je umístění obyvatelného posedu do lesa. Máte-li to štěstí a patříte mezi hrdé vlastníky lesa, měli byste se obrátit na správce **místní honitby**. V lese lze totiž realizovat jen **stavby určené pro hospodaření v lesích**. Nejjednodušší cestou je domluva s myslivci, kteří váš posed oficiálně zaregistrují. Nejsložitější je pak stavba posedu v CHKO, ani tam to ale není nemožné. Neobejdete se však bez vyjednávání se správcem dané oblasti a hledání vhodného řešení.



Jak vypadá a kolik stojí hotový posed?

V České republice se postupně rozjíždí několik projektů zaměřených na výstavbu obyvatelných posedů. Pokud nechcete jít vlastní cestou a prošlapat si náročnou cestu spojenou se zpracováním projektu či výpočtem statiky, **vsadte na hotové řešení**. Posedy určené k rekreaci se obvykle konstruují z dřevotřísky nebo v lepším případě z biodesek a staví se na ocelovou konstrukci. Střechu může mít posed plechovou či asfaltovou v podobě **kanadských šindelů**, nechybí ani kvalitní tepelněizolační okna a různý počet menších výklopných oken. Rozsah výbavy posedu je pak jen na vás a vašich finančních možnostech. Cena kompletního posedu bez dopravy a montáže začíná přibližně na 200 tisíc korun. Pokud budete nároční, bez problémů přesáhnete i pořizovací cenu půl milionu korun.

Na alternativní způsoby bydlení se zaměřujeme dlouhodobě. **Přečtěte si některý z předchozích článků:**

- [Druhy bydlení: kontejnerové domy](#)
- [Druhy bydlení: dřevostavby a jejich historie](#)
- [Druhy bydlení: Mobilní domy \(mobilheimy\)](#)
- [Druhy bydlení: hliněné domy](#)
- [Druhy bydlení: jurty](#)
- [Mobilní a modulové domy: Jak je to se stavebním povolením](#)